

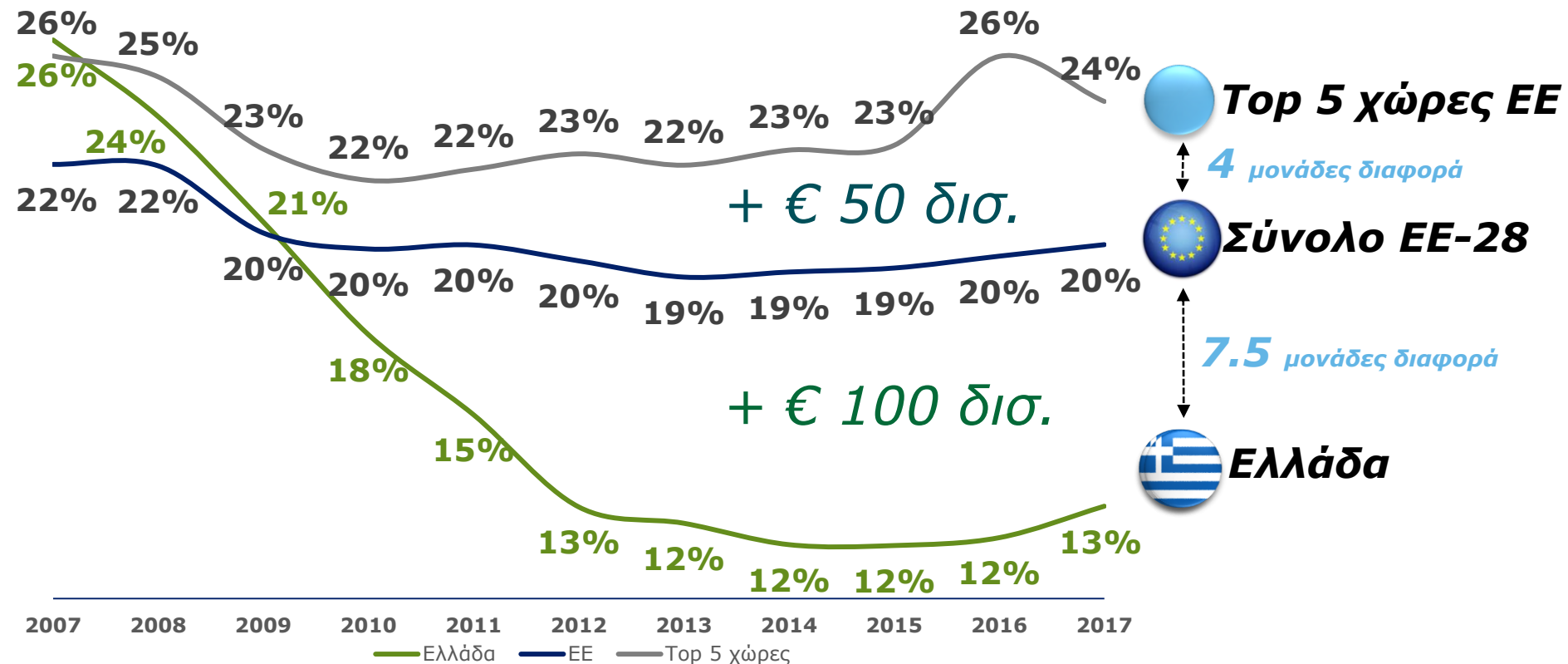


**Πρακτικές λύσεις για περισσότερες
και καλύτερες επενδύσεις**
«Εργαλειοθήκη επιτάχυνσης παραγωγικών επενδύσεων»

Απρίλιος 2018

Μεταξύ της Ελλάδας και της ΕΕ διευρύνεται ένα επενδυτικό κενό, το οποίο σωρευτικά από το 2009 εκτιμάται σε πάνω από €100 δισ.

Επενδύσεις ως % του ΑΕΠ



Σημειώσεις:
 Επενδύσεις ως % του ΑΕΠ υπολογίζονται με βάση το δείκτη ΑΣΠΚ (Ακαθάριστος Σχηματισμός Παγίου Κεφαλαίου) / ΑΕΠ (Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν)
 Top 5 χώρες: Χώρες με την καλύτερη επενδυτική επίδοση το 2017 - ΑΣΠΚ ως % του ΑΕΠ

Πηγές: ΕΛΣΤΑΤ, EUROSTAT

Η Ελλάδα αντιμετωπίζει σημαντικές προκλήσεις για την επανα-τοποθέτησή της στον διεθνή επενδυτικό χάρτη.

Κατάταξη Ελλάδας



71^η

Στοιχεία:
2008



87^η

Στοιχεία:
2016



96^η

Στοιχεία:
2008



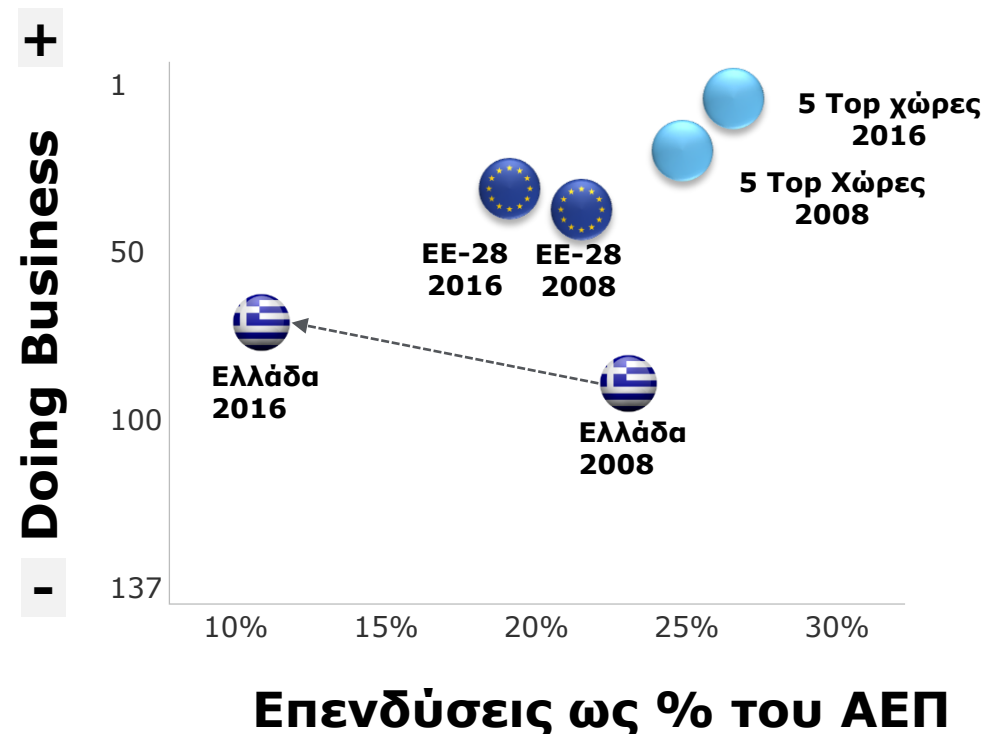
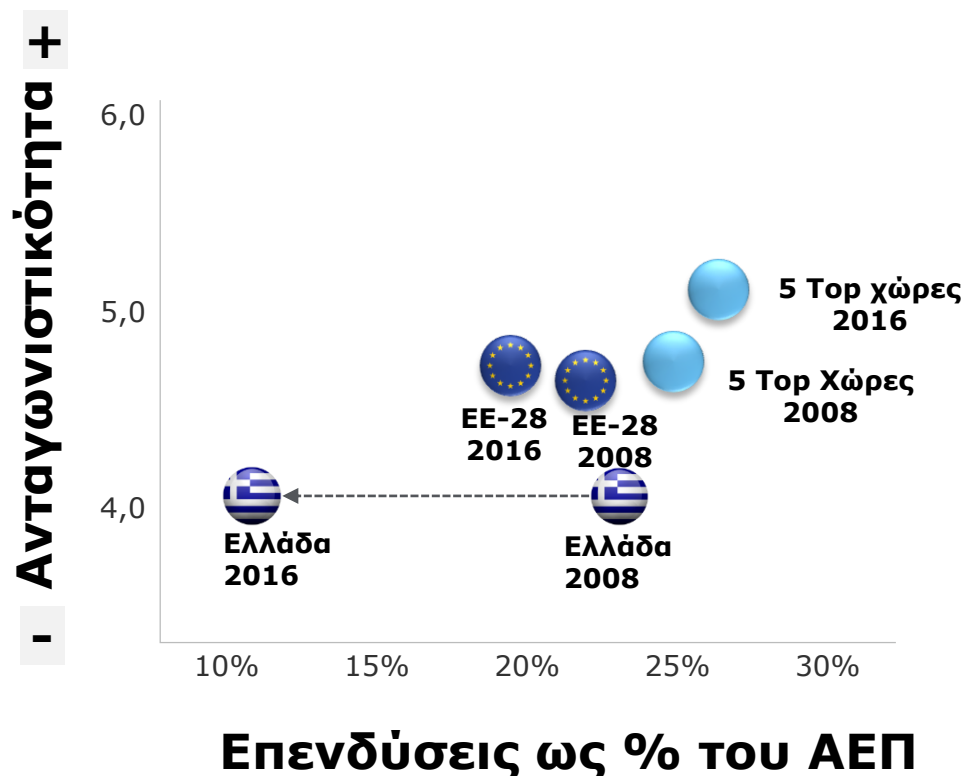
61^η

Στοιχεία:
2016



67^η

Στοιχεία:
2017



Απαιτείται βελτίωση βασικών προϋποθέσεων ανταγωνιστικότητας που συνδέονται με την κινητοποίηση επενδύσεων.



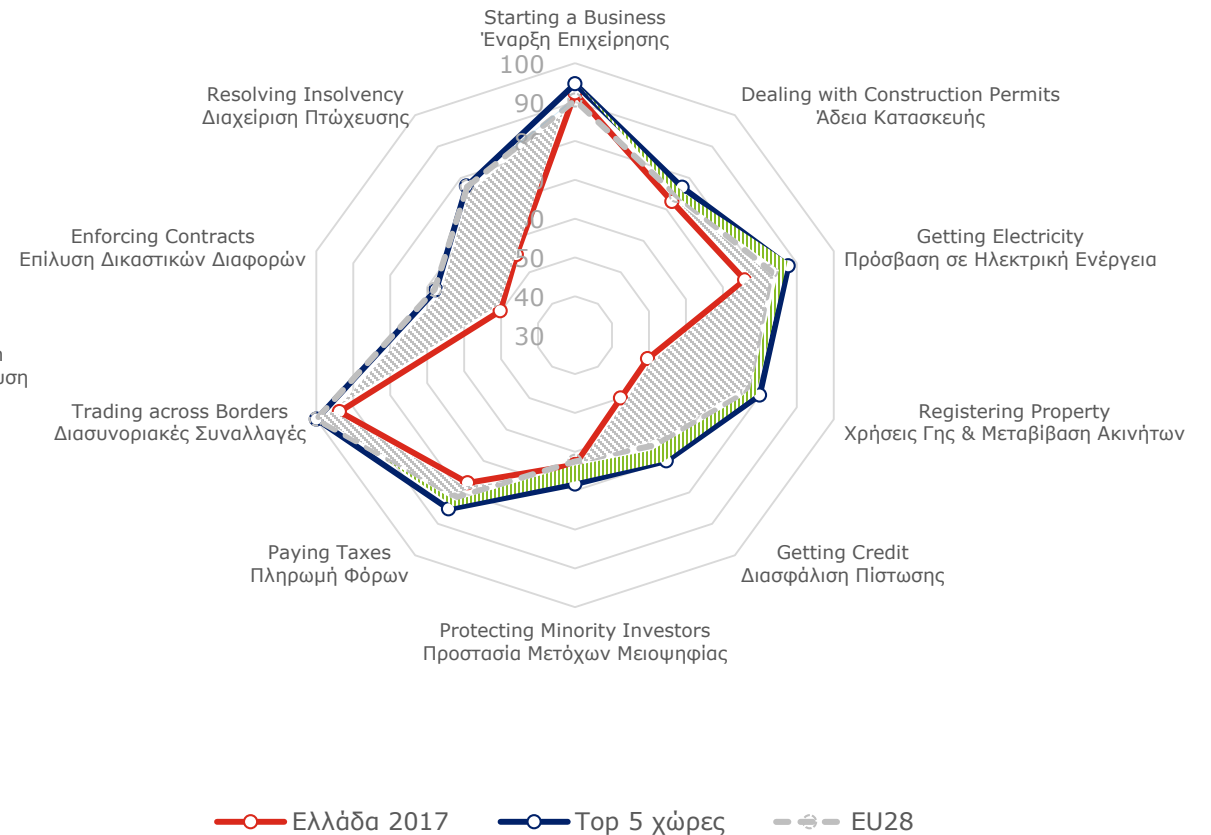
Global Competitiveness Index

Βαθμολογία στους επιμέρους πυλώνες



Ease of Doing Business

Βαθμολογία στους επιμέρους τομείς



WEF: Στοιχεία 2016 Έκθεση: 2017-2018, 137 χώρες
 WB: Στοιχεία: 2017 Έκθεση: 2018, 190 χώρες

Εργαλειοθήκη Επιτάχυνσης Παραγωγικών Επενδύσεων

Απόκλιση από το διεθνή ανταγωνισμό σε επιλεγμένους δείκτες.



2018

(σε 190 χώρες)

Χρήσεις γης & μεταβίβαση ακινήτων

Επίλυση δικαστικών διαφορών



2018

(σε 137 χώρες)

Επίδραση της φορολογίας σε κινητροδότηση επενδύσεων

Διοικητικά βάρη

Ανάπτυξη συνεργατικών σχηματισμών

Δυνατότητα χώρας να προσελκύει ταλέντο

Διαθεσιμότητα χρηματοοικονομικών υπηρεσιών



Η εργαλειοθήκη επιτάχυνσης παραγωγικών επενδύσεων που ανέπτυξε η Deloitte για τον ΣΕΒ.

~130 καλές πρακτικές
από περισσότερες από **35** χώρες



50 εργαλεία

22 - δημιουργία βασικών προϋποθέσεων
13 - βελτίωση αποτελεσματικότητας μηχανισμών προσέλκυσης επενδύσεων
15 - ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής προστιθέμενης αξίας

I. Αναγνώριση επενδυτικού περιβάλλοντος

II. Εξασφάλιση προϋποθέσεων ανταγωνιστικής λειτουργίας

III. Αδειοδότηση & υλοποίηση επένδυσης

IV. Εξασφάλιση αναγκαίας χρηματοδότησης

V. Εξασφάλιση αποδοτικότητας και συμμόρφωση σε κανόνες

5 βασικές παράμετροι που αξιολογεί ο επενδυτής




36 οριζόντια και κάθετα προβλήματα / εμπόδια στις επενδύσεις

15 - ασαφή στρατηγική προσέλκυσης επενδύσεων
21 - ανεπάρκεια υποκείμενων δομών / μηχανισμών

+30 συνεντεύξεις με επιχειρήσεις, φορείς δημόσιας διοίκησης και με φορείς εξωτερικού




9 κλάδοι


 Φάρμακα


 Τρόφιμα

 Μέταλλα - Εξόρυξη


 Ενέργεια

 Τηλεπικοινωνίες

 Εφοδιαστική Αλυσίδα

 Εκπαίδευση

 Έρευνα - Καινοτομία - Τεχνολογία

 Κυκλική Οικονομία

Αναγνωρίστηκαν οι βασικές παράμετροι που αξιολογεί ο επενδυτής στο σχεδιασμό της επενδυτικής του διαδρομής.

Επενδυτική διαδρομή

Χαρακτηριστικά και κίνδυνοι νομικού, φορολογικού και διοικητικού πλαισίου



I. Αναγνώριση επενδυτικού περιβάλλοντος

Διαδικασίες έναρξης λειτουργίας και αδειοδότηση

III. Αδειοδότηση & υλοποίηση επένδυσης



II. Εξασφάλιση προϋποθέσεων ανταγωνιστικής λειτουργίας

Πρόσβαση σε χρηματοδότηση και προγράμματα ενίσχυσης



IV. Εξασφάλιση αναγκαίας χρηματοδότησης



Φορολογικά κίνητρα και έλεγχοι

V. Εξασφάλιση αποδοτικότητας και συμμόρφωση σε κανόνες



Ανταγωνιστικότητα λειτουργίας και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κλάδου δραστηριοποίησης


Θετική ή αρνητική απόφαση

Βασικά ερωτήματα που κάνει ο επενδυτής...

I. Αναγνώριση επενδυτικού περιβάλλοντος



Υπάρχει **προβλέψιμη φορολογία**?

Είναι το **νομικό πλαίσιο** απλό και ξεκάθαρο?

Θα **επιλυθούν** γρήγορα τυχόν **διαφορές**?

Σε ποιο **σημείο επαφής** θα απευθυνθώ?

II. Εξασφάλιση προϋποθέσεων ανταγωνιστικής λειτουργίας



Θα εξασφαλίσω ανταγωνιστικούς **συντελεστές παραγωγής**?

Υπάρχουν οι κατάλληλες **ειδικότητες**?

Θα βρω καταρτισμένα **στελέχη**?

Θα πληρώνω ανταγωνιστικό **κόστος ενέργειας**?

Θα λειτουργεί η αγορά με **κανόνες** και **σταθερότητα**?

Υπάρχουν δομές και μηχανισμοί **τυποποίησης** ?

Μπορώ να εκμεταλλευτώ **εμπορικά την έρευνα**?

Θα **μεταφέρω γρήγορα** τα προϊόντα?

III. Αδειοδότηση & υλοποίηση επένδυσης



Σε ποια **περιοχή** επιτρέπεται η επένδυση?

Θα πάρω τις άδειες σε **προβλέψιμους χρόνους** χωρίς ανατροπές?

Θα αποφύγω την **γραφειοκρατία** σε ελέγχους?

IV. Εξασφάλιση αναγκαίας χρηματοδότησης



Θα βρω **χρηματοδότηση** με χαμηλό κόστος?

Θα αποφύγω την γραφειοκρατία σε **προγράμματα ενίσχυσης**?

V. Εξασφάλιση αποδοτικότητας και συμμόρφωση σε κανόνες



Υπάρχουν **κίνητρα** για επενδύσεις σε **πάγια**?

Υπάρχουν **κίνητρα** για επενδύσεις σε **E&A**?

Υπάρχει **κίνητρο** για την **διανοητική ιδιοκτησία**?

Ωστόσο, οι επενδυτές αντιμετωπίζουν σημαντικά προβλήματα και αντικίνητρα σε όλη την επενδυτική διαδρομή.



Ελλιπείς δομές υποδοχής επενδυτών



Αρνητική εικόνα της Ελλάδας



Αβέβαιο φορολογικό πλαίσιο



Αργή απονομή δικαιοσύνης



Ασαφές και κατακερματισμένο ρυθμιστικό πλαίσιο



Μικρή ψηφιακή ωριμότητα



Δυσκολίες στην κάλυψη τεχνικών θέσεων εργασίας



Ανεπαρκής συνεργασία για την παραγωγή καινοτομίας



Μη ανταγωνιστικό κόστος ενέργειας



Αδυναμίες χωροταξικού σχεδιασμού



Καθυστερήσεις στην αδειοδότηση και αντιδράσεις τοπικής κοινωνίας



Αδυναμία πρόσβασης & υψηλό κόστος χρηματοδότησης



Πολύπλοκες διαδικασίες αναδιάρθρωσης



Γραφειοκρατικές διαδικασίες προγραμμάτων ενισχύσεων



Ελλιπή φορολογικά κίνητρα για επενδύσεις



Αβεβαιότητα ελέγχων & λοιπών φορολογικών θεμάτων

Στόχευση εργαλειοθήκης: σύγκλιση της Ελλάδας με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, αλλά και δημιουργία προϋποθέσεων διαφοροποίησης.



03

«Καινοτομία για διαφοροποίηση»
Innovate to differentiate



02

«Βελτίωση ανθεκτικότητας και αποτελεσματικότητας»
Enhance resilience and effectiveness



01

«Κάλυψη βασικών προϋποθέσεων»
Cover the basics

Η εργαλειοθήκη καθώς και εφαρμόσιμες καλές πρακτικές για περισσότερες και καλύτερες επενδύσεις στην Ελλάδα θα παρουσιαστούν στο συνέδριο που διοργανώνει ο ΣΕΒ.

The poster features a dark blue background with various icons: a satellite, a globe with a cursor, a factory, and a smartphone. The SEB logo is in the top left, and the hashtag #SEV4growth is in the bottom right. A pink triangle in the bottom left contains the dates and location.

ΣΕΒ
Σύγκοσμος Επιχειρήσεων, Σύγκοσμος ΕΠΕΚΕ

ΣΥΝΕΔΡΙΟ
ΣΧΕΔΙΑΖΟΥΜΕ
ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ
ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Κερδίζουμε στον διεθνή ανταγωνισμό
με πρακτικές λύσεις

23 & 24
Απριλίου 2018
Divani Caravel

#SEV4growth



Η Deloitte αναφέρεται σε μία ή περισσότερες από τις εταιρείες μέλη και τις συναφείς οντότητές τους της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ("DTTL"). Η DTTL και κάθε μία από τις εταιρείες μέλη της είναι νομικά χωριστές και ανεξάρτητες οντότητες. Η DTTL (επίσης αποκαλείται "Deloitte Global") δεν παρέχει υπηρεσίες σε πελάτες. Παρακαλούμε επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/about για να ενημερωθείτε για το παγκόσμιο δίκτυο των εταιριών μελών μας.

Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», η «Deloitte Business Solutions A.E.», η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» και η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» είναι οι ελληνικές εταιρείες μέλη της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»). Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» παρέχει ελεγκτικές (audit) υπηρεσίες καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου (risk advisory), η «Deloitte Business Solutions A.E.» χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» λογιστικές υπηρεσίες (accounting outsourcing). Η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» επιχειρήσεων με έδρα στη Θεσσαλονίκη είναι ένα κέντρο καινοτομίας που παρέχει χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες.

Η «Κοϊμπτζόγλου-Λεβέντης και Συνεργάτες» ("KL Law Firm") είναι η ελληνική δικηγορική εταιρεία που παρέχει νομικές υπηρεσίες και συμβουλές στην Ελλάδα.

Το δίκτυο της Deloitte παρέχει ελεγκτικές, συμβουλευτικές, χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου και φορολογικές υπηρεσίες σε πελάτες του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα όλων των κλάδων. Το δίκτυο της Deloitte προσφέρει υπηρεσίες σε 4 στους 5 οργανισμούς του Fortune Global 500® μέσω ενός παγκόσμιου διασυνδεδεμένου δικτύου εταιριών-μελών που δραστηριοποιούνται σε περισσότερες από 150 χώρες συνεισφέροντας παγκοσμίου επιπέδου δυνατότητες, βαθιά γνώση και υψηλής ποιότητας υπηρεσίες που ανταποκρίνονται στις πιο πολύπλοκες επιχειρηματικές προκλήσεις των πελατών μας. Για να μάθετε περισσότερα για το πώς τα περίπου 245.000 στελέχη μας δημιουργούν τον αντίκτυπο που μετράει παρακαλούμε να συνδεθείτε μαζί μας μέσω Facebook, LinkedIn ή Twitter.

Το υλικό αυτό περιέχει αποκλειστικά και μόνο γενικές πληροφορίες και καμία από τις εταιρείες μέλη του διεθνούς δικτύου της Deloitte Touche Tohmatsu Limited ή άλλες συνεργαζόμενες οντότητες (συνολικά, το δίκτυο της Deloitte) δεν δύναται να εκληφθεί ότι δι' αυτού παρέχει συμβουλές ή υπηρεσίες. Ως εκ τούτου, οι αναγνώστες θα πρέπει να αναζητήσουν εξειδικευμένες συμβουλές σχετικά με κάθε ειδικό πρόβλημα που αντιμετωπίζουν. Προτού λάβετε αποφάσεις ή προβείτε σε ενέργειες που μπορεί να επηρεάσουν τα οικονομικά ή την επιχείρησή σας, θα πρέπει να συμβουλευτείτε ειδικό επαγγελματία σύμβουλο. Καμία νομική οντότητα του δικτύου της Deloitte δεν αποδέχεται ευθύνη για οιαδήποτε ζημία υποστεί οποιοσδήποτε που βασίσθηκε στο παρόν.